कायाहोगा फल्सको शहर

योजना र क्षेत्रीकरणको विभाजन
२३१० सेकेण्ड स्ट्रिट विभाग
फल्स, OH ४४२२१
330-971-8135

आवेदन मिति (अफिस प्रयोजन): ____________
बुझाइएको मिति (अफिस प्रयोजन): ____________

पार्सल # ____________ योजना क्षेत्र: ____________ क्षेत्रीकरण कोड: ____________

*** यो फाराम अङ्ग्रेजीमै भर्नुपर्छ***

$25.00 -- क्षेत्रीकरण प्रमाणपत्र आवेदन/पर्खाल

1. आवेदकको जानकारी

☐ मालिक ☐ ठेकेदार

सम्पर्क व्यक्ति र कम्पनी: ____________ इमेल ठेगाना: ____________

ठेगाना (यदि साइटको ठेगाना भन्दा फरक छ भने): ____________ फोन नम्बर: ____________

2. पर्खालको जानकारी

* कृपया विशेष कोड आवश्यकताबारे बुझ्न पर्खालसम्बन्धी नियमनलाई परामर्श लिनुहोला।

सम्पत्ति / साइट ठेगाना: ____________

लट प्रकार

☐ आवासीय
☐ व्यापारिक
☐ औद्योगिक
☐ सार्बजनिक
☐ कर्नर लट?

पर्खालको स्थान	पर्खालको हाइट	पर्खालको प्रकार	पर्खालको सामग्री
अगाडी (४' अधि.)		अगाडी: पिकेट वा सजावट भएको	
पछाडी (६' अधि.)*			
साइड (६' अधि.)*			

निर्माण लागत: ____________ *चेन लिङ्कको अधिकतम हाइट ४' हो

3 चाहिने कागजातहरू

☐ जग्गाको प्लट (साइट) योजनाको जग्गाको नापहरू, सबै भवनहरू र प्रस्तावित पर्खालको स्थान
☐ पर्खालको (फोटो) उदाहरण, निर्माता अथवा खुद्रा स्पेशिफिकेशन शिटहरू

4. आवेदक प्रमाणीकरण

कायाहोगा फल्स शहरको सामान्य विकास संहिता अन्तर्गत खण्ड ११४५.०९ – पर्खाल डिजाइन स्तरमा समावेश गरिएका आवश्यकताहरू पूरा गर्न म/हामी सहमत छौँ। यस आवेदनमा लेखिएका सबै बयानहरू सत्य र पूर्ण छन् भन्ने कुरा पनि प्रमाणित गर्दछु। मसँग यो आवेदन भर्न र माथिको परिसरमा अन्तर्गत रहेको लिखित अख्तियारनामा राख्ने कानुनी अधिकार छ।

हस्ताक्षर : ____________ मिति: ____________

5. अफिस प्रयोजन (मात्र)

☐ स्वीकृत (छाप लगाइएको हुनुपर्छ ☐ अस्वीकृत (कारण खुलाउनुहोस्)

☐ नगद
☐ चेक चेक # ____________
☐ एमसि/भिजा/डिस्कभर

☐ अन्तिम निरीक्षण स्वीकृति मिति: ____________
स्वीकृति गर्ने: ____________
टिप्पणी

भरिएको कागजात Development@cityofcf.com मा इमेल गर्नुहोस्

कायाहोगा फल्सको शहर-योजना र क्षेत्रीकरणको विभाजन

क्षेत्रीकरण अनुमति आवेदन/पर्खाल

फोन 330-971-8135

आवेदन निर्देशनहरू

पर्खाल डिजाइन स्तर/ कुयाहोगा फल्स सामान्य विकास संहिता अन्तर्गत खण्ड ११४५.०९:

A अगाडी र सडकतिरको पर्खाल। भवन रेखाको अगाडि वा सडकको छेउको कर्नर लटमा भएका सबै पर्खालहरू:

1. ४ फिटभन्दा अग्लो हुन हुँदैन; र
2. कम्तिमा ५०% ४ फिटसम्म खाली ठाउँ हुनुपर्छ जसले गर्दा ४ फिट अग्लो पिकेट बारमा २:१ अनुपातको खाली ठाउँ वा सो भन्दा धेरै पारदर्शिता हुनुपर्छ।

B छेउ र पछाडिको पर्खाल. अगाडीको भवनको रेखाभन्दा पछाडि रहेका सबै छेउ र पछाडिको पर्खालहरू:

1. ६ फिटभन्दा अग्लो हुनु हुँदैन;
2. कर्नर लटमा सार्वजनिक दाहिने बाटोको १० फिट भित्र सडक-छेउको पर्खालले उपदफाकमा उल्लेख गरिएको मापदण्डहरू पूरा गर्नुपर्छ।
3. अन्य सबै छेउको वा पछाडीको पर्खालमा ६ फिटसम्मको अपारदर्शी स्क्रिन राख्न सकिन्छ।
4. सीमित अवस्थामा र केही सर्तमा आधारित भएर छेउ र पछाडिको पर्खाल ८ फिटसम्मको पनि राख्न सकिन्छ। तर त्यसको लागि योजना निर्देशकको अनुमति चाहिन्छ।
5. काठ वा भिनाइलको पर्खाल प्रयोग हुने MU जिल्लाहरूमा भने पर्खालमा ढुङ्गाले बार लगाएर सपोर्ट दिइएको हुनुपर्छ।
   a. ती सपोर्टहरू १६ फिट भन्दा बढी दूरीमा हुनु हुँदैन।
   b. आवश्यक स्क्रिन भने सत प्रतिशत अपारदर्शी हुनुपर्छ।
6. E-1 र M-1 जिल्लाहरूमा योजना निर्देशकको अनुमतिको आधारमा पर्खालमाथि तार राख्न सकिन्छ।

C. अन्य पर्खाल डिजाइन स्तर

1. छेउछाउमा भएका लट रेखाहरूमा अवस्थित सबै पर्खालहरू तल दिइएका कुराहरू विचार गर्दै निर्माण गरिनेछ:
   a. पर्खालको अगाडिको भाग जग्गाको रेखामा हुन्छ; अथवा
   b. पर्खालको अगाडी भाग जग्गाको रेखाबाट कम्तिमा ३ फिट पर राखिन्छ। कुनै पनि क्षेत्रहरू जग्गा रेखाबाट ३ फिट वो सो भन्दा पछाडि सारिएको छ, जुन अन्य उस्तै खालको पर्खालले घेरिन सक्छ, उक्त बेला कम्तिमा भित्र पस्न एउटा गेट र मर्मतसम्भार उपकरणहरू उपलब्ध गराउनुपर्छ। यदि ३ फिट भन्दा कममा उचाइको पर्खाल बनाइएको छ भने कारण खुलाएर प्रमाण प्रदान गर्नुपर्दछ।
   c. एक जनाको स्वामित्त्वमा रहेको पर्खालहरू लट वा पार्सलहरूमा हटाउन निषेध गरिएको छ। पूरानो पर्खालको सट्टा नयाँ राख्दा, पूरानो पर्खाललाई हटाउनैपर्छ।
   d. सबै जग्गाको रेखाहरूको स्थान निर्धारण गर्ने जिम्मा जग्गाको मालिक वा एजेन्टको हो।
2. पर्खालको फिनिसिङ भाग छेउछाउको जग्गाबाट वा कुनै सार्वजनिक ठाउँबाट हेर्दा देखिने तरिकाले पर्खाल बनाउनुपर्छ।
3. तल उल्लेख गरिएका कुनै पनि सामग्री प्रयोग गरेर पर्खाल बनाउन सकिन्छ:
   a. काठ वा भिनाइलबाट बनेका काठहरू
   b. फलाम अथवा फलाम जस्तो देखिने अल्मुनियम
   c. ढुङ्गा, ईंटा, ढुङ्गा भएको कंक्रीट वा ईंटा भिनियर, वा प्रि-कास्ट कंक्रीट जुन हेर्दा ढुङ्गा वा ईंटा जस्तै देखिन्छ; वा
   d. चेन लिङ्क अथवा विनाइल क्लेड चेन लिङ्क, पछाडि वा छेउको यार्डमा अधिकतम ४ फिटको उचाइ भएका सबै जिल्लामा। यो E-1 र M-1 जिल्लामा भने लागू हुँदैन जहाँ अधिकतम उचाइ ८ फिटको हो।
   e. NP-1, R-R and R-1 जिल्लाहरू घरपालुवा जनावरहरूको लागि भनेर विद्युतीय तारहरू।
   f. योजना निर्देशकको निर्णयमा सामान्यतया प्रयोग गरिने अन्य सामग्रीहरू अथवा निर्देशकले अनुमति दिइएका अन्य कुनै सामग्रीहरू

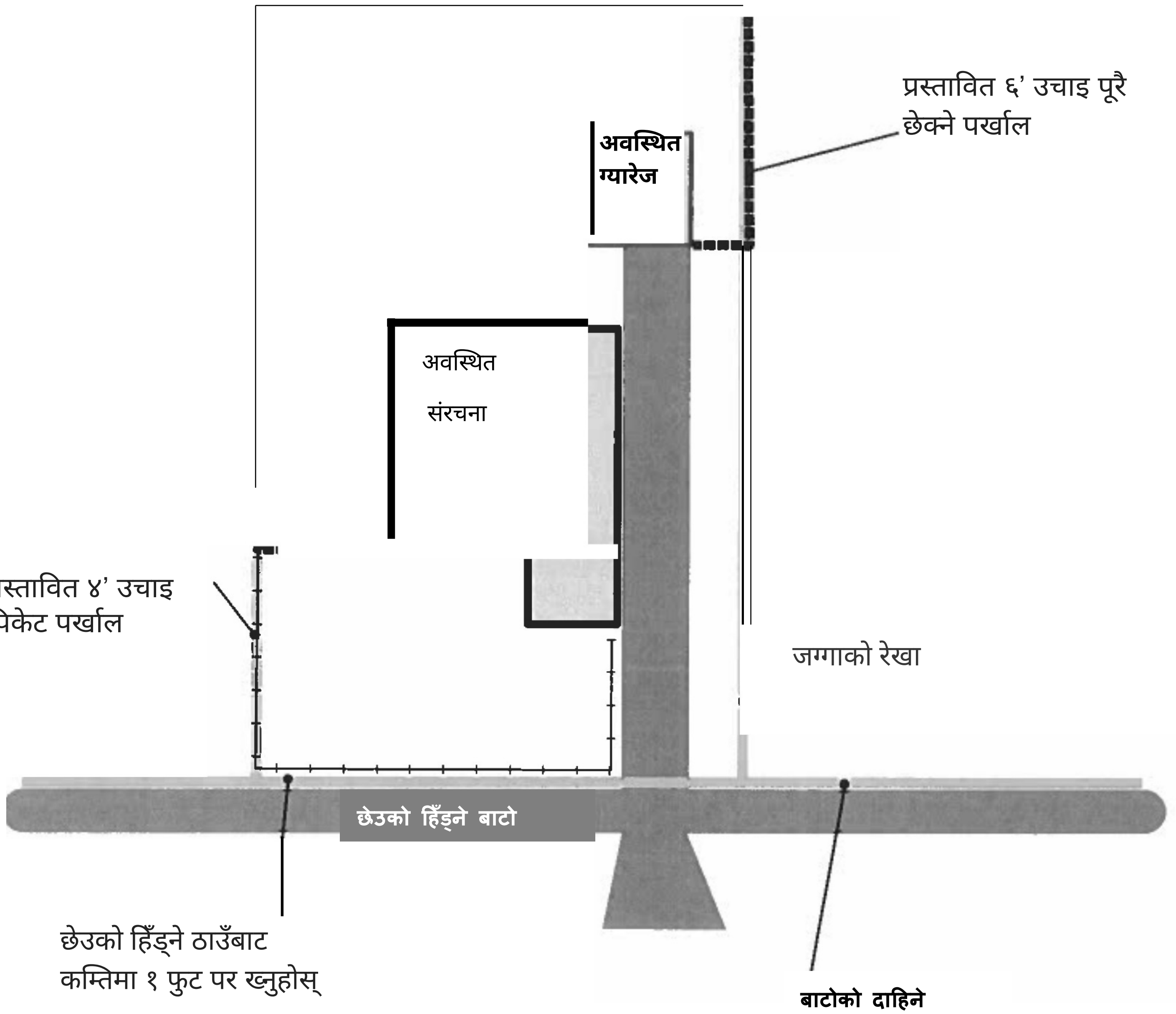
अनुमति पाउन पूरा गर्नुपर्ने आवश्यकता र शूल्कहरू:

पर्खालको लागि क्षेत्रीकरण प्रमाणपत्र आवेदन भरेर पूरा गर्नुहोस् र पर्खालको स्थान देखाउने आयामसहितको साइट (प्लट) योजना पनि बुझाउनुहोस्। लाग्ने शुल्क २५ डलर हो।

सम्पर्क: कायाहोगा फल्स प्लानिङ डिबिजन, सिटी *हल*, २३१० सेकेण्ड स्ट्रिट, कायाहोगा फल्स, ओहायो ४४२२१, ३३०-९७१-८१३५

.

नमूना साइट योजना
पर्खाल



पर्खाल कि त जग्गाको रेखामा बनाउनुपर्छ, अथवा ३ फिट वा सो भन्दा धेरै भित्र बनाउनुपर्छ। ०-३ फिट भित्र बनाउनको लागि कुनै अनुमति छैन।

तल दिइएको ठाउँ प्रयोग गरेर कृपया प्रस्ताबित पर्खाल, सेड वा पुलको रेखाचित्र कोर्नुहोस्। तपाईँले नमुना नक्साको रूपमा समिट काउण्टी GIS, गुगल वा अन्य स्रोतबाट आफ्नो जग्गाकोको हवाइ दृश्यलाई प्रयोग गर्न सक्नुहुन्छ।