BZA

د منطقه بندۍ د غوښتنلیک د تجدید نظر بورډ

د کایاهوګافالز ښاروالي
د تولني پراختیایي څانګه – د پلان شعبه
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

د غوښتونکي معلومات او لارښووني (د ریکارډ لپاره یې خوندي کړئ)

جدي سپارښتنه کیږي چې تر غوښتنلیک سپارلو مخکي د پلان څانګي له کارمندانو سره د غوښتنلیک دمخه کنفرانس ولرئ. هیله کیږي ۳۳۰۹۷۱۸۱۳۵ ته زنګ ووهئ چې د پلان جوړونکي سره ملاقات جوړ کړئ.

د غوښتنلیک سپارلو پروسه

هیله کیږي د سپارلو د وروستۍ نیټي په اړه د زونینګ یا منطقه بندۍ تجدید نظر غوښتنلیک ضرب العجل وګورئ او د اوریدني د مهالویش او نورو اړوندو نیټو لپاره بورډ ته مراجعه وکړئ. چې آنلاین په http://www.cityofcf.com تر لاسه کېدای شي یا د پلان له څانګي سره په اړیکه کي شئ.

کارمندان به سپارل شوي غوښتنلیکونه وګوري چې ډاډ ترلاسه کړي چې ټول اړین توکي او معلومات چمتو شوي. د سپارلو د وروستۍ نیټي په ۳۰ ورځو کي دننه به غوښتونکي ته خبر ورکړل شي چې ایا د غوښتنلیک توکي د منلو وړ دي که نه. که د منلو وړ وي، یو پوسټ کارډ به د تماس کس ته واستول شي چې د غوښتنلیک د منلو نیټه په ګوته کوي او هغه نیټه چې غوښتنلیک د زونینګ اپیلونو اجنډا کي داخل شوی. که غوښتنلیک د منلو وړ نه وي، یو لیک چې نیمګړتیاوي په ګوته کوي غوښتونکي ته لیږل کیږي. د نیمګړتیا لیک به د سپارلو نیټه هم په ګوته کړي. (یادونه: د زونینګ یا منطقه بندۍ اپیل اجنډا په هره ناسته کي تر ۵ توکو پورې محدوده ده؛ له ۵ څخه ډیر بشپړ شوي غوښتنلیکونه به د راتلونکي غونډې لپاره ټاکل کیږي.)

د منطقه بندۍ نقشي تعدیل او د مشروط زونینګ سند غوښتنلیکونو لپاره خبرتیا او خپراوی

۱. پر ملکیت باندې باید یوه خبرتیا د منطقه بندۍ د تجدید نظر د بورډ د عامه اوریدني تر غونډې اووه (۷) ورځې مخکې خپره شوې وي.
۲. د زونینګ یا منطقه بندۍ د تجدید نظر د بورډ د عامه اوریدني تر غونډې اووه (۷) ورځې وړاندې به د ټولو هغو ملکیتونو مالکانو ته یوه خبرتیا د پوستې له لارې ولیږل شي چې په ۲۰۰ فوټه کې دننه موقعیت لري.

د زونینګ یا منطقه بندۍ د تجدید نظر د غوښتنلیک بیرته اخېستل

د غوښتنونکي د لیکلي غوښتني له مخې هره غوښتنلیک بیرته اخېستل کېدای شي. که د خبرتیا تر خپراوي مخکې غوښتنلیک بیرته واخېستل شي کېدای شي غوښتونکي ته بیرته تادیه وشي. خو تر هغه وروسته که غوښتنلیک بیرته واخېستل شي، فیس بیرته نه شي تادیه کېدای.

د منطقه بندۍ د غوښتنلیکونو د بورډ ځنډول

که د عامه اوریدني د چمتوالي لپاره نور وخت ته اړتیا لري، غوښتونکي کولای شي چې د نامعلوم وخت لپاره د غوښتنلیک د ځنډ غوښتنه وکړي. البته په اتومات ډول د ځنډ تضمین نشته، د غوښتونکي استازی باید په اوریدنه کي حاضر وي، حتی که د ځنډ غوښتنه شوې هم وي. د منطقه بندۍ د تجدید نظر بورډ کېدلای شي چې یو غوښتنلیک په دې خاطر هم وځنډوي چې غوښتونکي د طی مراحل د ګامونو په تعقیبولو کي پاتي راشي. که یو غوښتنلیک د غوښتونکي په غوښتنه یا د ټولو طی مراحلو د ګامونو د نه پلي کولو په خاطر وځنډول شي نو یوه نوې عامه خبرتیا به خپریږي چې لګښت به یې د غوښتونکي پر غاړه وي.

 r

د منطقه بندۍ د غوښتنلیک د تجدید نظر بورډ

د کایاهوګافالز ښاروالي
د ټولني پراختیایي څانګه – د پلان شعبه
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

د اداري تجدید نظر او توپیر د غوښتنلیکونو لپاره د منطقه بندۍ د تجدید نظر د بورډ عامه اورېدنې

عامه اورېدنه د منطقه بندۍ د تجدید نظر د بورډ په مخکې ده. د منطقه بندۍ د تجدید نظر د بورډ غونډې د هرې میاشتې پر دویمه او څلورمه چهارشنبه د ماښام پر ۶:۰۰ بجې د کایاهوګا فالز نټاټوریم ودانۍ د ښاروالۍ په شورا کې تر سره کېږي، یا یې وخت او ځای د پلان جوړونې د څانګې له خوا ټاکل کېږي. غوښتونکي یا د غوښتونکي استازی باید په عامه اورېدنه کې حضور ولري. له غوښتونکي یا د غوښتونکي له استازي غوښتنه کېږي چې د خپل وړاندیز پرزنټېشن وړاندې کړي او د منطقه بندۍ د تجدید نظر د بورډ پوښتنو ته ځوابونه ووايي. د پرزنټېشن لوی بصري توکي ممکن وسپارښتل شي. نورو عامه لېوالو غړو ته هم د خبرو فرصت ورکول کېږي. که اختلاف موجود وي، غوښتونکي ته هم د رد لپاره وخت ورکول کېږي. د یوه غوښتنلیک پر سر تر ۳۰ ورځو پورې خبرې دوام کولای شي.

د منطقه بندس د تجدید نظر د غوښتنلیک د بورډ په اړه د لازیاتو معلوماتو لپاره د کایاهوګا فالز د عمومي پراختیایي کوډ برخې ۱۱۱۴.۱۴، ۱۱۱۳.۱۵ او ۱۱۱۳.۱۶ وګورئ.

د منطقه بندۍ د غوښتنلیک د تجدید نظر بورډ

د کایاهوګافالز ښاروالي
د ټولني پراختیايي څانګه – د پلان شعبه
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

د غوښتونکي چیک‌لیست (د خپل ریکارډ لپاره یي خوندي کړئ)

ډاډ تر لاسه کړئ چي لاندې ذکر شوي توکي وګورئ او کله چي خپل غوښتنلیک سپارئ نو ټول د پلي کېدا وړ توکي ورسره یو ځای کړئ. ټول توکي باید په مناسب ډول لېبل شوي او د پېژندلو وړ وي. کارمندان به سپارل شوي توکي وګوري او غوښتنکي ته به د پوسټ له لارې خبر ورکړي چي غوښتنلیک یي د نورې پروسې لپاره ومنل شو که نه. هغه غوښتنلیکونه چي اړوند معلومات او/یا لاسلیکونه نه لري د عامه غونډې یا د کارمندانو د بیا کتني لپاره نه شي ټاکل کېدای. د پروسې په اړه نور جزئیاتي معلومات په ضمیمه "د غوښتونکي معلومات" برخه کي شته. د کوډ حوالې د کایاهوګافالز عمومي پرمختیایي کوډ ته اشاره ده.

د منطقه بندۍ د تجدید نظر ټول غوښتنلیکونه

- ☐ بشپړ غوښتنلیک. (ټول باید تکمیل شوی وی.)
- ☐ د ملکیت د مالک لاسلیک او د غوښتونکي لاسلیک (که د ملکیت اوسنی مالک نه وي). د ملکیت لپاره د پېرود قرارداد یوه کاپي ممکن د ملکیت مالک د لاسلیک په بدل کي شامل شي، تر هغه چي قرارداد په واضح ډول د غوښتنلیک تصویب د تړون د بیرني حالت په توګه پیژني.
- ☐ اړوند فیس چي د کایاهوګافالز ښاروالی ته د تادیې وړ وي.

د اداري تجدید نظر غوښتنلیک

	د حوالې کوډ
☐ د تجدید نظر د ماهیت په اړه د حقایقو بیان، په شمول د پریکړې ماهیت، څنګه دا د اوسنیو مقرراتو پر اساس په غلطۍ کي وه، څنګه غوښتونکی ځورول شوی، او د هر ملاتړي معلوماتو یا شواهدو مشخص لیست یا توضیحات باید وړاندې شي.	برخه 1113.15
☐ یوه (۱) د کاغذي کاپي او د هر ډول اړوند اسنادو ډیجیټل فایل (pdf) (د ودانۍ لوړوالی، د سایټ پلانونه، او نور).	

د توپیر غوښتنلیک

	د حوالې کوډ
☐ د توپیر د ماهیت په اړه د حقایقو بیان، چي په هغه کي د نا اړیني سختۍ جزیات شامل وي، او منفرد حالت جزئیات ولري یا دا چي دغه توپیر به د ګاونډ په اساسي بڼه کي بدلون نه راولي یا د عمومي پلان په ترلاسه کولو کي به خنډ نه رامنځته کوي یا په ور پورې ملکیتونو کي یا په ګاونډ او سیمه کي منفي بدلون یا خنډ نه رامنځته کوي.	برخه 1113.16
☐ یوه (۱) د کاغذي کاپي او د هر ډول اړوند اسنادو ډیجیټل فایل (pdf) (د ودانۍ لوړوالی، د سایټ پلانونه، او نور).	

د کایاهوګافالز ښاروالي
د ټولني پراختیایي څانګه – د پلان شعبه
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

د پروژې نمبر: ________________

غوښتنلیک

فورمه باید په انګلیسي ډکه شي

د اړیکو معلومات	
د غوښتونکي نوم	
د کوڅې ادرس:	
ښار/ایالت/زیپ	
تلفون شمېره:	
بریښنالیک:	

د غوښتونکي د استازي نوم:	
د اړیکو کس:	
د کوڅې ادرس:	
ښار/ایالت/زیپ	
تلفون شمېره:	
بریښنالیک:	

د مکلیت د خاوند نوم:	
د کوڅې ادرس:	
ښار/ایالت/زیپ	
تلفون شمېره:	
بریښنالیک:	

د منطقه بندۍ د غوښتنلیک د تجدید نظر بورډ

د کایاهوګافالز ښاروالي
د ټولني پراختیایي څانګه – د پلان شعبه
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

د ملکیت مشخصات:	
عمومي موقعیت:	
ادرس:	
د ځمکي نومره (ې):	
د مځکي مساحت (مربع فوټه یا اکړه)	
د مځکي تاریخچه:	

د حقایقو بیان

د کایاهوګافالز ښاروالي
د ټولنې پراختیایي څانګه – د پلان شعبه
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

تصدیقونه		
غوښتونکی	لاسلیک	نېټه
زه دا تصدیق هم کوم چې په دې غوښتنلیک کې ټول بیانونه رښتیني او بشپړ دي او دا چې زه قانوني حق لرم چې دا غوښتنلیک جوړ کړم او یا د پاس یاد شوي ملکیت اړوند لیکلي وکالتنامه لرم.		
د ملکیت د خاوند اجازتنامه	لاسلیک	نېټه
زه د دروغو د جزا له مخې اعلان کوم چې زه د دې ملکیت خاوند یم یا د ملکیت له خاوند څخه د دې غوښتنلیک د ثبتولو لپاره لیکلي واک لرم. زه تصدیق کوم چې ټول سپارل شوي معلومات زما د غوره پوهې او باور سره سم دي. زه پوهېږم چې د سپارل شوي معلوماتو هر ډول غلط بیان ممکن د دې غوښتنلیک هر ډول تصویب باطل کړي.		

د شعبې د کاروني لپاره	
د دوسیې شمېره:	
د غوښتنلیک د ترلاسه کولو نېټه:	
منل شوی اندازه پیسې:	
د غوښتنلیک د منل کېدو نېټه:	