



مدينة كياهوغا فولز

قسم التخطيط وتقسيم المناطق

2310 Second Street

Cuyahoga Falls, OH 44221

330-971-8135

(لاستخدام المكتب) رقم الطلب: _____

(لاستخدام المكتب) تاريخ التقديم: _____

رمز التقسيم: _____ منطقة التخطيط: _____ رقم الطرد: _____

* يجب إتمام الطلب باللغة الانكليزية *

\$25.00 طلب رخصة تقسيم المناطق / سياج

المقاول المالك 1- معلومات مقدم الطلب

البريد الإلكتروني: _____ جهة الاتصال والشركة: _____

رقم الهاتف: _____ (إذا كان مختلفًا عن عنوان الموقع) العنوان: _____

2 - معلومات السياج *يرجى الرجوع إلى اللوائح المتعلقة بالأسيجة لمعرفة متطلبات كود السياج.

عنوان الموقع / العقار: _____

نوع القطعة

- سكني
 تجاري
 صناعي
 مدني

مادة السياج	نوع السياج	ارتفاع السياج	موقع السياج
	الأمم: حماية أم ديكور		(كحد أقصى. 4') الأمام
			* (كحد أقصى. 6') الخلف
			* (كحد أقصى. 6') الجانب

الارتفاع الأقصى لرابط السلسلة 4 ' كلفة الانشاء _____ قطعة زاوية؟

3 - المستندات المطلوبة

- مخطط أرض (موقع) العقار يوضح أبعاد قطعة الأرض وجميع المباني وموقع السياج المقترح
 مثال على السياج (صورة)، ورقة المواصفات من المصنع أو البائع

4 - تصريح مقدم الطلب

أوافق/نوافق بموجب هذا على الامتثال لقانون التطوير العام لمدينة كياهوغا فولز، القسم 1145.09 - معايير تصميم السياج. أشهد أيضًا بموجب هذا أن جميع البيانات المقدمة في هذا الطلب صحيحة وكاملة وأن لدي الحق القانوني في تقديم هذا الطلب أو الحصول على توكيل مكتوب في المبنى المذكور أعلاه.

التاريخ: _____ التوقيع: _____

5 - لاستخدام المكتب فقط

تم رفضه (اذكر السبب) (يتطلب حتمًا) تمت الموافقة عليه

نقدا
رقم الشيك _____ شيك
MC/Visa/Discover

التاريخ _____ موافقة على الفحص النهائي
من قبل _____

ملاحظات:

أرسل المستندات المكتملة بالبريد الإلكتروني إلى: Development@cityofcf.com

طلب رخصة تقسيم المناطق/سياج



تعليمات الطلب

معايير تصميم السياج / كود التطوير العام كياهوغا فولز 1145.09:

أ- سياج أممي وجانب الشارع. يجب أن تكون جميع السياجات أمام خط المبنى الأممي، أو على جانب الشارع في قطع الزوايا:

1. ألا يزيد ارتفاعه عن 4 أقدام و
2. أن يكون لديك فراغ بنسبة 50% على الأقل حتى 4 أقدام، بحيث يكون لسياج الحماية الذي يبلغ ارتفاعه 4 أقدام نسبة حماية إلى فراغ تبلغ 2:1 أو شفافية أكبر.

ب- سياج جانبي وخلفي. يجب أن تكون جميع السياجات الجانبية والخلفية واقعة خلف خط المبنى الأممي:

1. ألا يزيد ارتفاعه عن 6 أقدام
2. في قطع الأرض الزاوية، يجب أن يكون السياج على جانب الشارع ضمن مسافة 10 أقدام من حق الطريق العام مطابقاً للمعايير الواردة في القسم الفرعي أ.
3. قد تحتوي جميع الأسوار الجانبية أو الخلفية الأخرى على Screen صلابة تصل إلى 6 أقدام.
4. في حالة السماح بالاستخدامات المحدودة والمشروطة، يُسمح بسياج جانبي أو خلفي يصل إلى 8 أقدام بموافقة مدير التخطيط.
5. في مناطق MU حيث يتم استخدام سياج من الخشب أو الفينيل، يجب أن يكون لهذا السياج دعامات حجرية.
 - أ. يجب ألا تزيد مسافة الدعامات عن 16 قدمًا.
 - ب. ال Screen المطلوبة يجب أن تكون معتمدة بنسبة 100%.
6. في منطقتي E-1 و M-1، يُسمح باستخدام الأسلاك الشائكة في السياج، بموافقة مدير التخطيط.

ج-معايير تصميم السياج الأخرى

1. يجب إنشاء جميع السياج الواقع على طول خطوط قطعة الأرض المجاورة بحيث:

- أ. وجه السياج يقع على خط الملكية؛ أو
 - ب. يجب أن يكون وجه السياج على بعد 3 أقدام على الأقل من خط الملكية. أي مناطق تتراجع بمقدار 3 أقدام أو أكثر عن خط الملكية، والتي يمكن أن تصبح محاطة بأسوار أخرى مماثلة. يجب أن توفر بوابة واحدة على الأقل لمعدات الوصول والصيانة. يجب أن توفر الأسوار التي تم بناؤها أقل من 3 أقدام دليلاً مناسباً على الاختلاف.
 - ج. يُحظر استخدام قطع الأراضي أو قطع الأراضي ذات الملكية الفردية المتاخمة للأسوار. عند استبدال السياج يجب إزالة السياج القديم الموجود.
 - د. مالك العقار أو الوكيل مسؤول عن تحديد موقع جميع خطوط الملكية.
2. يجب إنشاء جميع الأسوار بحيث يواجه الجانب النهائي للممتلكات المجاورة أو أي حق طريق عام.
 3. تصنع الأسوار من أي من المواد التالية:
 - أ. الخشب أو الفينيل محاكاة الخشب.
 - ب. الحديد المطاوع أو الألومنيوم الذي يحاكي الحديد المطاوع
 - ج. الحجر أو الطوب أو الخرسانة بقشرة الحجر أو الطوب أو الحجر أو الطوب المقلد للخرسانة مسبقة الصب أو
 - د. وصلة سلسلة أو وصلة سلسلة مغطاة بالفينيل، في الفناء الخلفي أو الجانبي فقط بحد أقصى يبلغ 4 أقدام في جميع المناطق باستثناء E-1 و M-1، حيث يبلغ الحد الأقصى لارتفاع الفناء الخلفي أو الجانبي 8 أقدام.
 - هـ. سياج مكهرب للحيوانات الأليفة في مناطق NP-1 و R-R و R-1 فقط.
 - و. مواد أخرى شائعة الاستخدام حسب تقدير مدير التخطيط للسياج أو الجدران أو غيرها من المواد التي يوافق عليها.

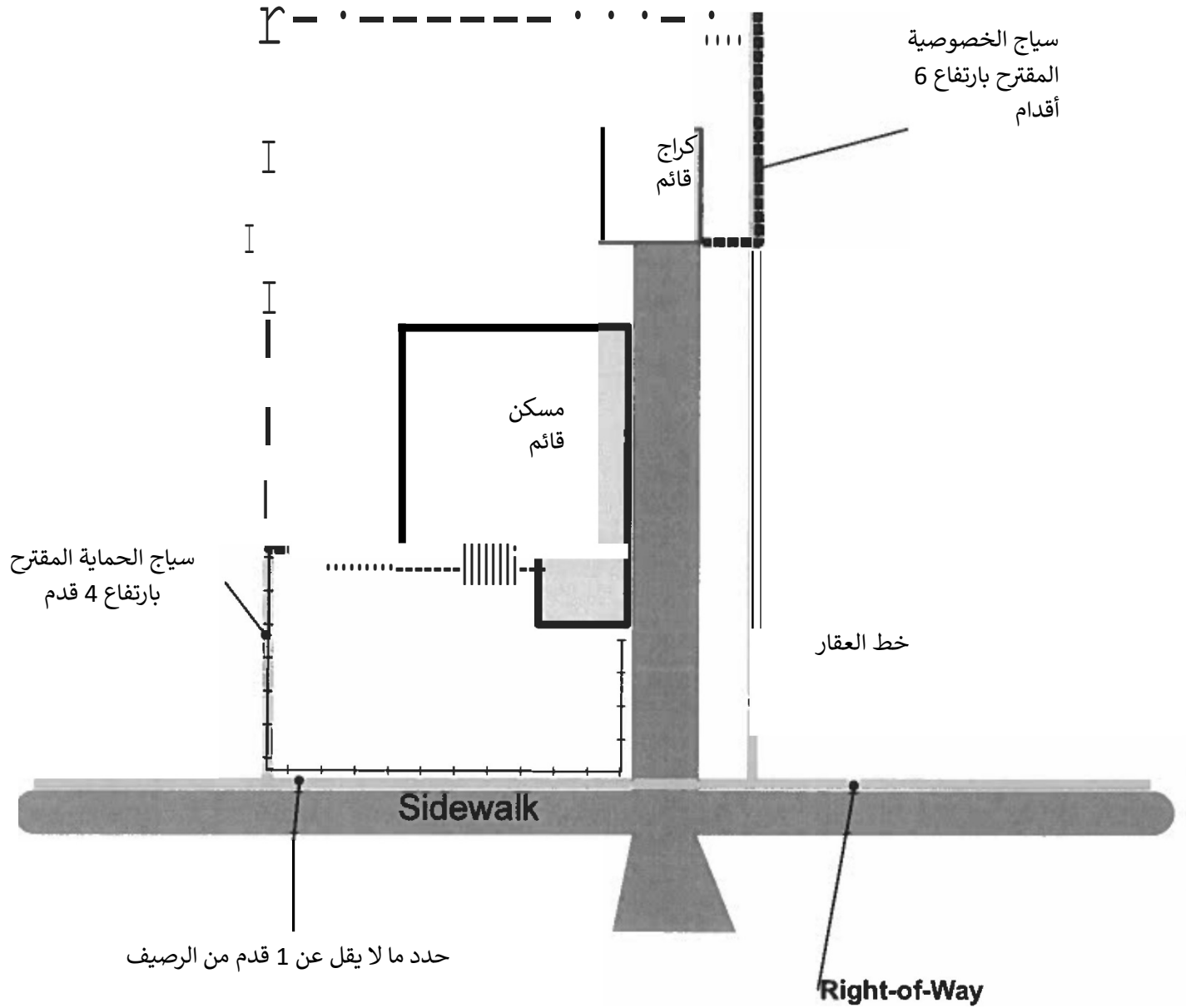
متطلبات الرخصة والرسوم:

أكمل طلب الحصول على رخصة تقسيم المناطق للأسوار وأكمل مخطط الموقع (قطعة الأرض) بأبعاد توضح موقع السياج. الرسوم هي 25.00 دولارًا.

جهات الاتصال: قسم تخطيط كياهوغا فولز، قاعة المدينة 330-971-8135، 2310 Second Street, Cuyahoga Falls, Ohio 44221.

نموذج لمخطط الموقع

سور



يمكن أن يتم تركيب السياج إما على خط الملكية، أو على بعد 3 أقدام أو أكثر من خط الملكية.

غير مسموح لأي شيء بين 0'-3'.

يرجى رسم مخطط موقع يوضح السياج المقترح أو السقيفة أو المسبح باستخدام الصفحة أدناه.
يمكنك أيضًا استخدام عرض جوي لملكيتك من نظام المعلومات الجغرافية ل Summit County
أو جوجل أو غيرها كخريطة أساسية.

