



SOLICITUD DE APELACIONES A LA COMISIÓN DE ZONIFICACIÓN

Ciudad de Cuyahoga Falls
 Departamento de Desarrollo Comunitario - División de Planificación
 2310 Second Street
 Cuyahoga Falls, Ohio 44221
 330-971-8135
www.cityofcf.com

INFORMACIÓN E INSTRUCCIONES DEL SOLICITANTE (GUARDAR PARA SU ARCHIVO)

Se recomienda que los solicitantes hayan consultado previamente a la solicitud al personal de la División de Planificación antes de su entrega. Por favor llame al 330-971-8135 para hacer una cita con un Planificador.

PROCEDIMIENTO DE LA SOLICITUD

Por favor consulte la Fecha Límite de la Solicitud y el Calendario de Audiencias de la Comisión de Apelaciones de Zonificación para conocer los plazos de entrega y otras fechas relevantes. Este documento está disponible en línea en <http://www.cityofcf.com> o comunicándose con la División de Planificación.

El personal revisará las solicitudes enviadas para garantizar que se proporcione todo el material y la información requerida. Dentro de los 30 días posteriores a la fecha límite de entrega, se notificará al solicitante si los materiales de la solicitud son aceptables. Si lo son, se enviará una postal a la persona de contacto indicando la fecha en que se aceptó la solicitud y la fecha en que se programó en la agenda de la Comisión de Apelaciones de Zonificación. Si la solicitud no es aceptada, se enviará al solicitante una carta describiendo las deficiencias. La carta de deficiencia también tendrá los plazos de entrega. (Nota: La agenda de la Comisión de Apelaciones de Zonificación está limitada a 5 puntos por reunión; las solicitudes completadas que superen los 5 se programarán para la próxima reunión).

AVISO Y PUBLICACIÓN PARA ENMIENDAS DEL MAPA DE ZONAS Y SOLICITUDES DE CERTIFICADOS DE ZONAS CONDICIONALES

1. Se publicará un Aviso en la propiedad al menos siete (7) días antes de la Audiencia Pública de la Comisión de Apelaciones de Zonificación.
2. Se enviará un Aviso por correo a los propietarios dentro de un radio de 200 pies del lugar de solicitud al menos siete (7) días antes de la Audiencia Pública de la Comisión de Apelaciones de Zonificación.

RETIRO DE LA SOLICITUD DE LA COMISIÓN DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN

Cualquier solicitud podrá ser retirada mediante solicitud escrita del solicitante. Si se retira antes de la publicación, el solicitante podrá recibir un reembolso. Si la solicitud se retira después de este tiempo, no se podrán reembolsar las tarifas.

APLAZAMIENTO DE UNA SOLICITUD A LA COMISIÓN DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN

Los solicitantes pueden solicitar un aplazamiento indefinido de la solicitud si necesitan más tiempo para prepararse para la Audiencia Pública. Sin embargo, los aplazamientos no se conceden automáticamente y el representante del solicitante debe estar presente en la audiencia pública incluso si se ha solicitado un aplazamiento.



SOLICITUD DE APELACIONES A LA COMISIÓN DE ZONIFICACIÓN

Ciudad de Cuyahoga Falls
Departamento de Desarrollo Comunitario - División de Planificación
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

La Comisión de Apelaciones de Zonificación también puede aplazar una solicitud si el solicitante no sigue los pasos del proceso. Si la solicitud se aplaza a petición del solicitante o por incumplimiento de todos los pasos procesales, se emitirá un nuevo aviso público con cargo al solicitante.

AUDIENCIA PÚBLICA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN PARA APELACIONES ADMINISTRATIVAS Y SOLICITUDES DE VARIACIÓN

La audiencia pública es ante la Comisión de Apelaciones de Zonificación. Las reuniones de la Comisión de Apelaciones de Zonificación se llevan a cabo el segundo y cuarto miércoles de cada mes a las 6:00 p.m. en la Cámara del Concejo Municipal en el Edificio Cuyahoga Falls Natatorium, o en el momento o lugar que designe la División de Planificación. El solicitante o un representante del solicitante **deberá estar presente** en la audiencia pública. Se solicita al solicitante o al representante del solicitante que haga una presentación de la propuesta y responda cualquier pregunta que pueda tener la Comisión de Apelaciones de Zonificación. Se recomienda el uso de apoyos visuales grandes. Otros miembros del público interesados tendrán la oportunidad de hablar. Si hay oposición, al solicitante también se le da tiempo para refutarla. Una solicitud puede presentarse hasta por 30 días.

Para obtener información sobre las solicitudes a la Comisión de Apelaciones de Zonificación, consulte las Secciones 1113.14, 1113.15 y 1113.16 del Código de Desarrollo General de Cuyahoga Falls.



SOLICITUD DE APELACIONES A LA COMISIÓN DE ZONIFICACIÓN

Ciudad de Cuyahoga Falls
Departamento de Desarrollo Comunitario - División de Planificación
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

LISTA DE VERIFICACIÓN DEL SOLICITANTE (GUARDAR PARA SUS ARCHIVOS)

Asegúrese de verificar los elementos que se enumeran a continuación e incluya todos los materiales aplicables cuando envíe su solicitud. Los elementos deben estar debidamente identificados o etiquetados al enviar la solicitud. El personal revisará las solicitudes enviadas y notificará a los solicitantes por correo si la solicitud ha sido aceptada para su procesamiento. Las solicitudes que carezcan de la información requerida y/o de las firmas no se pueden programar para una reunión pública o revisión del personal. Se presenta información más detallada sobre el proceso en la sección adjunta "Información del Solicitante". Las referencias al código se refieren al Código de Desarrollo General de Cuyahoga Falls.

TODAS LAS SOLICITUDES DE LA JUNTA DE APELACIONES DE ZONIFICACIÓN

- Solicitud completa (se deben completar todos los elementos).
- Firma del propietario de la propiedad y firma del solicitante (si no es el propietario actual de la propiedad). Se puede incluir una copia del contrato de compra de la propiedad en lugar de la firma del propietario, siempre que el contrato identifique claramente la aprobación de la solicitud como una contingencia del contrato.
- La tarifa correspondiente se deberá pagar a la ciudad de Cuyahoga Falls

SOLICITUDES DE APELACIONES ADMINISTRATIVAS

Referencias de Código

- Una declaración de hechos sobre la naturaleza de la apelación, incluida la naturaleza de la decisión, por qué fue errónea según las regulaciones vigentes, cómo se ha agravado al solicitante y una lista o descripción específica de cualquier información de respaldo o evidencia que se presentará. Sección 1113.15
- Una (1) copia en papel y un archivo digital (pdf) de cualquier documentación relacionada (elevación de edificios, planos de la ubicación, etc.).

SOLICITUDES DE VARIACIÓN

Referencias de Código

- Una declaración de hechos sobre la naturaleza de la variación, incluida la indicación de las dificultades innecesarias, las circunstancias únicas o que la variación no alterará el carácter esencial de la localidad ni impedirá el logro de los objetivos del Plan General ni alterará o impactará negativamente las propiedades adyacentes o al vecindario o la zona. Sección 1113.16
- Una (1) copia en papel y un archivo digital (pdf) de cualquier documentación relacionada (elevación de edificios, planos de la ubicación, etc.).



SOLICITUD DE APELACIONES A LA COMISIÓN DE ZONIFICACIÓN

Ciudad de Cuyahoga Falls
Departamento de Desarrollo Comunitario - División de Planificación
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

PROYECTO #: _____

SOLICITUD

EL FORMULARIO DEBE SER LLENADO EN INGLÉS

Información del Contacto	
Nombre del Solicitante:	
Dirección (Calle):	
Ciudad/Estado/Código Postal:	
Teléfono:	
Correo electrónico:	

Nombre del representante del solicitante:	
Persona de Contacto:	
Dirección (Calle):	
Ciudad/Estado/Código Postal:	
Teléfono:	
Correo electrónico:	

Nombre del Propietario:	
Dirección (Calle):	
Ciudad/Estado/Código Postal:	
Teléfono:	
Correo electrónico:	



SOLICITUD DE APELACIONES A LA COMISIÓN DE ZONIFICACIÓN

Ciudad de Cuyahoga Falls
Departamento de Desarrollo Comunitario - División de Planificación
2310 Second Street
Cuyahoga Falls, Ohio 44221
330-971-8135
www.cityofcf.com

Descripción de Propiedad

Ubicación General:	
Dirección:	
Número(s) de Lote:	
Área de terreno (pies cuadrados o acres):	
Antecedentes de la Propiedad:	

Narrativa de la Declaración de Hechos

--



SOLICITUD DE APELACIONES A LA COMISIÓN DE ZONIFICACIÓN

Ciudad de Cuyahoga Falls
 Departamento de Desarrollo Comunitario - División de Planificación
 2310 Second Street
 Cuyahoga Falls, Ohio 44221
 330-971-8135
 www.cityofcf.com

Certificaciones		
Solicitante	Firma	Fecha
Por la presente certifico que todas las declaraciones hechas en esta solicitud son verdaderas y completas y que tengo el derecho legal de presentar esta apelación o de poseer un poder notarial por escrito sobre las premisas anteriores.		
Consentimiento del Propietario	Firma	Fecha
Declaro bajo pena de perjurio que soy el dueño de dicha propiedad o que tengo autorización por escrito del dueño de la propiedad para presentar esta solicitud. Certifico que toda la información enviada es verdadera y correcta a mi buen saber y entender. Entiendo que cualquier falsificación de los datos enviados puede invalidar cualquier aprobación de esta solicitud.		

Para Uso del Departamento	
Número de Expediente:	
Solicitud Recibida (Fecha):	
Cantidad Aceptada:	
Solicitud Recibida (Fecha):	